

**Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в МКД по ул. Куйбышева, д. 17 на 2016-2017 гг**

Общество с ограниченной ответственностью «Развитие»

с 01.08.2016г.

№ п/п	виды работ	Периодичность и сроки проведения	Стоимость 1м2 в месяц	Стоимость выполнения работ в год, руб.
1.	Содержание и ремонт основных конструкций		2,59	22351,18
1.1.	Обследование технического состояния МКД с составлением акта общего весеннего осмотра и иных документов, содержащих сведения о выявленных дефектах (неисправностях, повреждениях).	1 раз в год весной		
1.2.	Обследование технического состояния МКД с составлением паспорта готовности МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	1 раз в год до начала отопительного сезона		
1.3.	уборка чердачных помещений	1 раз в год		
1.4.	уборка подвальных помещений	1 раз в год		
1.5.	Проверка исправности выходов на кровлю	1 раз в год		
1.6.	Мелкий ремонт кровли	по необходимости		
1.7.	Мелкий ремонт МОП	по необходимости		
1.8.	Ремонт дверей, пружин, доводчиков	по необходимости		
2.	Содержание и ремонт инженерных систем		4,92	42458,62
2.1.	Система отопления		1,3	11218,74
2.1.1.	Осмотр внутриквартирных устройств системы отопления	1 раз в год		
2.1.2.	Осмотр устройств центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	по необходимости		
2.1.3.	Регулировка и наладка системы отопления (спуск воздуха)	по необходимости		
2.1.4.	Консервация и расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год		
2.1.5.	Слив воды и наполнение водой системы отопления	по необходимости		
2.1.6.	Промывка трубопровода системы ЦО	1 раз в год		
2.1.7.	Испытания трубопровода системы ЦО	1 раз в год		
2.2.	Холодное водоснабжение		0,88	7594,22
2.2.1.	Осмотр системы холодного водоснабжения	1 раз в год		
2.2.2.	Ремонт кранов, вентилях, задвижек без снятия с места, уплотнения сгонов	по необходимости		
2.2.3.	Прочистка трубопроводов холодного водоснабжения	по необходимости		
2.2.4.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	по необходимости		
2.2.5.	Проверка работоспособности общедомового прибора учета, очистка фильтра	1 раз в месяц		
2.3.	Система газоснабжения		0,1	862,98
2.3.1.	Осмотр и проверка работоспособности системы газоснабжения и отдельных ее элементов (запорная арматура) в местах общего пользования.	1 раз в год		
2.4.	Канализация		0,92	7939,42
2.4.1.	Осмотр системы канализации	1 раз в год		
2.4.2.	Прочистка канализационных лежаков с помощью троса, устранение засоров	по необходимости		
2.4.5.	Прочистка дворовой канализации	по необходимости		
2.5.	Электроснабжение		0,88	7594,22
2.5.1.	Осмотр системы электроснабжения и электротехнических устройств с устранением незначительных неисправностей	1 раз в год		
2.5.2.	Замена перегоревших электроламп	по необходимости		
2.6.	Проверка наличия тяги:		0,84	7249,03
2.6.1.	в венканалах	3 раза в год		
2.7.	Снятие показаний с приборов учета:	самостоятельно		
2.7.1.	Электросчетчика			
2.7.2.	Водомер ХВС			
2.7.3.	водомер ГВС			
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание (без стоимости материалов)	круглосуточно	1,29	11132,44

4.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1,05	9061,29
4.1.1.	Влажная уборка	1 раз в неделю		
4.1.2.	Мытье окон, сухая и влажная уборка МОП	1 раз в год		
4.1.3.	Дератизация и дезинсекция	1 раз в год		
5.	Работы по содержанию земельного участка, на котором установлен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		1,75	15102,15
5.1.1.	Уборка территории в летний и зимний период	1 раз в неделю		
5.1.2.	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю		
5.1.3.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю		
5.1.4.	Выкашивание газонов	6 раз в год		
5.1.4.	Окраска контейнера с крышкой	1 раз в год		
5.1.4.	- без крышки	1 раз в год		
6.	Вывоз КГМ	по необходимости		
7.	Освещение мест общего пользования	постоянно	1 кВт- 3,00	
8.	Вывоз жидких бытовых отходов	постоянно по необходимости		
9.	Услуги по управлению МКД		2,9	25026,42
10.	Предоставление коммунальных услуг и контроль за предоставлением коммунальных услуг	6% от стоимости коммунальных услуг		
10.1.1.	Водоснабжение ХВ	постоянно	1 м3	Фактическое потребление
10.1.2.	Водоснабжение ГВ	постоянно	1 Гкал	Фактическое потребление
10.1.3.	Водоотведение	постоянно	1 м3	Фактическое потребление
10.1.4.	Электроснабжение	постоянно	1 м3	Фактическое потребление
10.1.4.	Теплоснабжение	постоянно	1 Гкал	Фактическое потребление
11	вывоз ТБО	по необходимости	расчетная	Фактическое потребление
12.	вывоз ТКО с 2017	по необходимости	расчетная	Фактическое потребление
	ИТОГО		14,5	125132,10

Директор ООО «Развитие»



А.Н. Вестеровский