

## Отчет о выполнении условий Договора № 9 от 17.04.2014

## ООО "РАЗВИТИЕ"

о деятельности за отчетный период с 17.04.2015 г по 17.04.2016 г.

Адрес многоквартирного дома: ст. Павловская, ул. Дзержинского, 9

год постройки 1963 ;  
 Этажность 2 ;  
 количество квартир 8 ;  
 общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 413,5 кв. м.;  
 общая площадь жилых помещений 361,9 кв.м.;  
 общая площадь нежилых помещений 51,6 кв.м.;  
 степень износа по данным государственного технического учета 41 %;  
 площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1739 кв.м.;  
 количество заявок на устранение аварийных ситуаций 0 ;  
 количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 18 ;

## 1. Обращение руководителя управляющей организации (по желанию Исполнителя)

В соответствии с договором управления многоквартирным домом № 9 от 17.04.2014, а также согласно п. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, представляем Вам на рассмотрение и утверждение годовой отчет о выполнении условий договора по жилому дому ст. Павловская, ул. Дзержинского 9 за 2015-2016 г.

По итогам проведенной работы за прошедший сумма задолженности по выполненным работам составляет 8325 руб 05 копеек. Предлагаем Вам погасить образовавшуюся задолженность путем увеличения тарифа на 2016-2017 гг, стоимость которого должна составить не менее 14 рублей 00 копеек.

В связи с повышением тарифов на коммунальные услуги, в новый перечень работ и услуг на 2016-2017 г. вносятся изменения в раздел стоимость услуг на обслуживание инженерных сетей.

Годовой отчет о выполнении условий договора № 9 от 17.04.2014, новый перечень работ и услуг на управление, содержание и ремонт МКД рассмотреть и утвердить на общем собрании собственников жилых помещений МКД, один экземпляр подписанного отчета и перечня работ и услуг вернуть в управляющую организацию ООО "Развитие"

## 2. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	13983,82	13983,82	
ИТОГО:	13983,82	13983,82	
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности с указанием объемов)			
2.1 Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	6648,47	6648,46	0,01

2.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации		2822,82	3900,00	-1077,18
2.3 Аварийное обслуживание		7122,19	7122,19	
2.4 Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета				
2.5 Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:		10654,49	12962,83	-2308,34
- сбор и вывоз ТБО, КГМ	расчетная		3583,00	-3583,00
- дезинсекция и дератизация	-		-	
- уборка МОП		4380	4380,00	
-уборка придомовой территории		6274,49	4999,83	1274,66
- благоустройство				
ИТОГО:		27247,97	30633,48	-3385,51
3. Работы по текущему ремонту				
3.1 Инженерных сетей		5298,22	1186,06	4112,16
3.2 Основных конструкций		1733,13	3568,04	-1834,91
ИТОГО:		7031,35	4754,1	2277,25
4. Непредвиденные работы и услуги				
4.1. Установление права использования СБИС			1000,00	-1000,00
5. Коммунальные услуги				
5.1. Холодное водоснабжение+ (ОДН)	расчетная		15897,9	-9055,83
5.2. Водоотведение	расчетная		14824,05	-14824,05
5.3. Электроснабжение	расчетная		1404,10	-1404,10
Итого коммунальных услуг			32126,05	-32126,05
6. Дополнительные работы и услуги				
6.1. Замена водомера			2500,00	-2500,00
Итого по п. 6			2500,00	-2500,00
7. Долг прошлого периода		12536,06	12536,06	
ВСЕГО:		60799,2	97533,51	-36734,31

Примечание: расходы на содержание основных средств, налоговые платежи и прибыль ( в соответствии с принятым уровнем рентабельности) указываются в составе соответствующих видов работ и услуг.

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2015-2016 гг.

Наименование	Управлением многоквартирным домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	Текущий ремонт общего имущества (руб.)	Доп. Работы (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)	Долг прошлого периода	Непредвиденные расходы
1. Долг (остаток) на начало года (6206,70)	1161,7	2799,00	374,00		1872,00		
2. Начислено ( 89208,46 )	13983,82	27000,35	7031,35	2500,00	26156,88	12536,06	
3. Оплачено ( 86798,85)	13144,79	28173,23	6609,47	2500,00	24587,47	11783,89	

4. Задолженность на конец отчетного периода ( 8616,31)	2000,73	1626,12	795,88		3441,41	752,17	
5. Выполнено работ (оказано услуг) ( 97533,51)	13983,82	30633,48	4754,1	2500,00	32126,05	12536,06	1000,00
6. Остаток на конец отчетного периода ("-" -перевыполнено работ "+"- недовыполнено работ) (-8325,05 )		-3633,13	2277,25		-5969,17		-1000,00

Примечание: п.4=п.1+п.2-п.3; п.5 -данные управляющей организации; п.6= п.2 – п.5

4. Работы по обеспечению энергоснабжения и повышения энергетической эффективности в многоквартирном доме:

- Замена эл. ламп на энергосберегающие

Руководитель ООО "РАЗВИТИЕ"

А.Н. Вестеровский

М.П.

Дата 29.04. 2016 г. Исполнитель Алекс

Васильев Д.А. тел: 5-12-60

Подпись председателя собрания МКД