

✓

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении условий Договора № 29 от 09.02.2015**

**ООО "РАЗВИТИЕ"**

о деятельности за отчетный период с 09.02. 2015г по 31.01.2016г.

Адрес многоквартирного дома: ст. Павловская, ул.Железнодорожная ,4;

- год постройки 1979 ;
  - Этажность 2 ;
  - количество квартир 8 ;
  - общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 416 кв. м.;
  - общая площадь жилых помещений 385,9 кв.м.;
  - общая площадь нежилых помещений 30,1 кв.м.;
  - степень износа по данным государственного технического учета 33 %;
  - площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3845 кв.м.;
  - количество заявок на устранение аварийных ситуаций --- ;
  - количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) – ;
- 1.Обращение руководителя управляющей организации (по желанию Исполнителя)

В соответствии с договором управления многоквартирным домом от 09.02.2015 года № 29, а также согласно п. 11 ст. 162 Жилищному кодексу РФ, представляем Вам на рассмотрение и утверждение годовой отчет о выполнении условий договора по жилому дому ст. Павловская, ул. Железнодорожная,4 за 2015-2016гг.

По итогам проведенной работы за прошедший год сумма остатка денежных средств по оказанным услугам и проведенным работам составляет 2946 руб.93 коп. Остаток денежных средств предлагаем направить на непредвиденные расходы.

В связи с повышением тарифов на коммунальные услуги и ростом потребительских цен необходимо перераспределить суммы стоимости перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2016-2017гг, который должен составлять не менее 12 руб. 00 коп за 1м2.

Годовой отчет о выполнении условий договора от 09.02.2015г № 29, новый перечень работ услуг на управление, содержание и ремонт МКД рассмотреть и утвердить на общем собрании собственников жилых помещений МКД, один экземпляр подписанного отчета и перечня работ и услуг вернуть в управляющую организацию ООО "Развитие"

2. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)
1	2	3	4
управлению многоквартирным домом	15077,16	15077,16	
ИТОГО по п 1:	15077,16	15077,16	

1			
возможности с указанием объемов)			
2.1 Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	18142,00	18142,00	
2.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	3890,88	2400,00	1490,88
2.3 Аварийное обслуживание	6322,68	6322,68	
2.4 Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (снятие показаний)			
2.5 Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:			
- сбор и вывоз ТБО, КГМ, ЖБО	расчетная	20300,06	-20300,06
- дезинсекция и дератизация			
- уборка МОП			
-уборка придомовой территории (выкашивание газонов)		2065	-2065
- благоустройство			
ИТОГО по п.2:	28355,56	49229,74	-20874,18
3. Работы по текущему ремонту			
3.1 Инженерных сетей	12158,64	1683,7	10474,94
3.2 Основных конструкций	2771,84		2771,84
ИТОГО по п.3:	14930,48	1683,7	13246,78
4. Непредвиденные работы и услуги			
5. Коммунальные услуги			
5.1. Холодное водоснабжение (потери)		1400,4	-1400,4
5.2 Электроснабжение			
5.3 Горячее водоснабжение			
5.4 Отопление			
5.5 Водоотведение		1218	-1218
5.6 Газоснабжение			
Итого коммунальных услуг		2618,4	-2618,4
6. Дополнительные работы и услуги			
6.1 ТО газового оборудования		1109,86	-1109,86
6.2 Электролабораторные работы		3201,36	-3201,36

Итого по п 6:		4311,22	-4311,22
ВСЕГО:	58363,20	72920,22	-14557,02

Примечание: расходы на содержание основных средств, налоговые платежи и прибыль ( в соответствии с принятым уровнем рентабельности) указываются в составе соответствующих видов работ и услг.

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2015-2016 г.

Наименование	Управление многоквартир-ным домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	Текущий ремонт общего имущества (руб.)	Доп. Работы (руб.)	Коммуналь-ные услуги (руб.)
1. Долг (остаток) на начало года					
2. Начислено (75867,15 )	15077,16	45859,51	14930,48		
3. Уплачено (65888,26 )	13117,13	39781,61	12989,52		
4. Задолженность на конец отчетного периода ( 9978,89)	1960,03	6077,9	1940,96		
6. Выполнено работ (оказано услуг) ( 72920,22 )	15077,16	49229,74	1683,7	4311,22	2618,4
7. Остаток на конец отчетного периода ("-" -перевыполнено работ "+"- недовыполнено работ) ( +2946,93 )		-3370,23	13246,78	-4311,22	-2618,4

Примечание: п.4=п.1+п.2-п.3; п.5 и п.6-данные управляющей организации; п.7= п.2 + п.5 – п.6

4. Работы по обеспечению энергоснабжения и повышения энергетической эффективности в многоквартирном доме:

замена эл. ламп на энергосберегающие

Руководитель ООО "РАЗВИТИЕ"  А.Н. Вестеровский

М.П.

Дата 21 февраля 2016 г. Исполнитель 

( Иванов О.А. ) тел: 5-12-60

Подпись председателя собрания МКД  ( Итена В.В. )