

ОТЧЕТ
о выполнении условий Договора № 29 от 09.02.2015

ООО "РАЗВИТИЕ"

о деятельности за отчетный период с 09.02. 2015г по 31.01.2016г.

Адрес многоквартирного дома: ст. Павловская, ул.Железнодорожная ,4;

год постройки 1979 ;

Этажность 2 ;

количество квартир 8 ;

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 416 кв. м.;

общая площадь жилых помещений 385,9 кв.м.;

общая площадь нежилых помещений 30,1 кв.м.;

степень износа по данным государственного технического учета 33 %;

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3845 кв.м.;

количество заявок на устранение аварийных ситуаций --- ;

количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) – ;

1.Обращение руководителя управляющей организации (по желанию Исполнителя)

В соответствии с договором управления многоквартирным домом от 09.02.2015 года № 29, а также согласно п. 11 ст. 162 Жилищному кодексу РФ, представляем Вам на рассмотрение и утверждение годовой отчет о выполнении условий договора по жилому дому ст. Павловская, ул. Железнодорожная,4 за 2015-2016гг.

По итогам проведенной работы за прошедший год сумма остатка денежных средств по оказанным услугам и проведенным работам составляет 2946 руб.93 коп. Остаток денежных средств предлагаем направить на непредвиденные расходы.

В связи с повышением тарифов на коммунальные услуги и ростом потребительских цен необходимо перераспределить суммы стоимости перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2016-2017гг, который должен составлять не менее 12 руб. 00 коп за 1м2.

Годовой отчет о выполнении условий договора от 09.02.2015г № 29, новый перечень работ услуг на управление, содержание и ремонт МКД рассмотреть и утвердить на общем собрании собственников жилых помещений МКД, один экземпляр подписанного отчета и перечня работ и услуг вернуть в управляющую организацию ООО "Развитие"

2. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)
1	2	3	4
управлению многоквартирным домом	15077,16	15077,16	
ИТОГО по п 1:	15077,16	15077,16	

1			
возможности с указанием объемов)			
2.1 Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	18142,00	18142,00	
2.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	3890,88	2400,00	1490,88
2.3 Аварийное обслуживание	6322,68	6322,68	
2.4 Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (снятие показаний)			
2.5 Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:			
- сбор и вывоз ТБО, КГМ, ЖБО	расчетная	20300,06	-20300,06
- дезинсекция и дератизация			
- уборка МОП			
-уборка придомовой территории (выкашивание газонов)		2065	-2065
- благоустройство			
ИТОГО по п.2:	28355,56	49229,74	-20874,18
3. Работы по текущему ремонту			
3.1 Инженерных сетей	12158,64	1683,7	10474,94
3.2 Основных конструкций	2771,84		2771,84
ИТОГО по п 3:	14930,48	1683,7	13246,78
4. Непредвиденные работы и услуги			
5. Коммунальные услуги			
5.1. Холодное водоснабжение (потери)		1400,4	-1400,4
5.2 Электроснабжение			
5.3 Горячее водоснабжение			
5.4 Отопление			
5.5 Водоотведение		1218	-1218
5.6 Газоснабжение			
Итого коммунальных услуг		2618,4	-2618,4
6. Дополнительные работы и услуги			
6.1 ТО газового оборудования		1109,86	-1109,86
6.2 Электролабораторные работы		3201,36	-3201,36

Итого по п 6:		4311,22	-4311,22
ВСЕГО:	58363,20	72920,22	-14557,02

Примечание: расходы на содержание основных средств, налоговые платежи и прибыль (в соответствии с принятым уровнем рентабельности) указываются в составе соответствующих видов работ и услуг:

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2015-2016 г.

Наименование	Управление многоквартирным домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	Текущий ремонт общего имущества (руб.)	Доп. Работы (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)
1. Долг (остаток) на начало года					
2. Начислено (75867,15)	15077,16	45859,51	14930,48		
3. Оплачено (65888,26)	13117,13	39781,61	12989,52		
4. Задолженность на конец отчетного периода (9978,89)	1960,03	6077,9	1940,96		
6. Выполнено работ (оказано услуг) (72920,22)	15077,16	49229,74	1683,7	4311,22	2618,4
7. Остаток на конец отчетного периода ("-" -перевыполнено работ "+"- невыполнено работ) (+2946,93)		-3370,23	13246,78	-4311,22	-2618,4

Примечание: п.4=п.1+п.2-п.3; п.5 и п.6-данные управляющей организации; п.7= п.2 + п.5 – п.6

4. Работы по обеспечению энергоснабжения и повышения энергетической эффективности в многоквартирном доме:

- Замена эл. ламп на энергосберегающие

Руководитель ООО "РАЗВИТИЕ" _____ А.Н. Вестеровский

М.П.

Дата 21 февраля 2016 г. Исполнитель А.И.И.

(Лисетинский О.В.) тел: 5-12-60

Подпись председателя собрания МКД Итена В.В.