

ООО "РАЗВИТИЕ"

о деятельности за отчетный период с 02.12.2015г по 30.11.2016 г.

Адрес многоквартирного дома: ст. Павловская, ул. Заводская 33

год постройки 1960 ;
 Этажность 2 ;
 количество квартир 12 ;
 общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 697,5 кв. м.;
 общая площадь жилых помещений 655,7 кв.м.;
 общая площадь нежилых помещений 41,8 кв.м.;
 степень износа по данным государственного технического учета 45 %;
 площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3250 кв.м.;
 количество заявок на устранение аварийных ситуаций _____;
 количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) ;

1. Обращение руководителя управляющей организации (по желанию Исполнителя)

В соответствии с договором управления многоквартирным домом № 39 от 02.12.2015, а также согласно п. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, представляем Вам на рассмотрение и утверждение годовой отчет о выполнении условий договора по жилому дому ст. Павловская, ул. Заводская, дом. 33.

По итогам проведенной работы за прошедший год сумма остатка денежных средств по оказанным услугам составила **55933,33** (Пятьдесят пять тысяч девятьсот тридцать три рубля 33 копейки). Предлагаем остаток денежных средств направить на установку входных дверей МКД и окон в подъезде.

Взыскание задолженности с собственников жилых помещений МКД управляющая организация ООО «Развитие» оставляет за собой, с возложением судебных и иных расходов по взысканию долга на должника.

Годовой отчет о выполнении условий договора от 02.12.2015 № 39, новый перечень работ и услуг на управление, содержание и ремонт МКД рассмотреть на общем собрании собственников жилых помещений МКД, один экземпляр подписанного отчета и перечня работ и услуг вернуть в управляющую организацию ООО «Развитие»

2. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	26123,09	19592,28	6530,81
ИТОГО:	26123,09	19592,28	6530,81
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности с указанием объемов)			

2.1 Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			589,69	-589,69
2.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	5429,20		2163,34	3265,86
2.3 Аварийное обслуживание	24077,3		18057,96	6019,34
ИТОГО:	29506,5		20810,99	8695,51
3. Коммунальные услуги				
3.1 Холодное водоснабжение (ОДН)			2954,64	-2954,64
ИТОГО:			2954,64	-2954,64
ВСЕГО:	55629,59		43357,91	12271,68

Примечание: расходы на содержание основных средств, налоговые платежи и прибыль (в соответствии с принятым уровнем рентабельности) указываются в составе соответствующих видов работ и услуг.

Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за **2015-2016г.**

Наименование	Управлением многоквартирным домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	Текущий ремонт общего имущества (руб.)	Доп. Работы (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)
1. Долг (остаток) на начало года	---	---	---	---	---
2. Начислено (99291,24)	26123,09	29506,5	43661,65	---	---
3. Оплачено (83753,83)	21943,39	25134,66	36675,78	---	---
4. Задолженность на конец отчетного периода (15537,41)	4179,7	4371,84	6985,87	---	---
5. Выполнено работ (оказано услуг) (43357,91)	19592,28	20810,99	----	---	2954,64
6. Остаток на конец отчетного периода ("-" -перевыполнено работ "+"- недовыполнено работ) (+55933,33)	6530,81	8695,51	43661,65	---	-2954,64

Примечание: п.4=п.1+п.2-п.3; п.5 и п.6-данные управляющей организации; п.7= п.2 + п.5 – п.6

4. Работы по обеспечению энергоснабжения и повышения энергетической эффективности в многоквартирном доме:

- Замена эл. ламп на энергосберегающие

Руководитель ООО "РАЗВИТИЕ"



А.Н. Вестеровский

М.П.

Дата 02.12 2016 г. Исполнитель Кемп

(Реметилес В. А.) тел: 5.12-60

Подпись председателя собрания МКД Кемп (Червильев Д. А.)