

ОТЧЕТ
о выполнении условий договора № 18 от 01.07.2014г

ООО «Развитие»

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.07.2014г. по 01.07.2015г.

Адрес многоквартирного дома: ст. Павловская, ул. Заводская 32;
год постройки: 1960г;
этажность: 2;
количество квартир: 31;
общая площадь дома с учетом помещений общего пользования: 928,5 кв.м;
общая площадь жилых помещений: 754,39 кв. м;
общая площадь нежилых помещений: 174,11 кв. м;
степень износа по данным государственного технического учета: 50 %;
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 3206 кв. м;
количество заявок на устранение аварийных ситуаций: 3;
количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания): 23.

1. Обращение руководителя управляющей организации (по желанию Исполнителя).

В соответствии с договором управления многоквартирным домом от 01 июля 2014 года №18, а так же согласно п.11 ст. 162 Жилищному кодексу РФ, представляем Вам на рассмотрение и утверждение годовой отчет о выполнении условий договора по жилому дому ст. Павловская ул. Заводская , дом 32.

По итогам проведенной работы за прошедший год сумма задолженности по оказанным услугам составила 16298 рублей 76 коп, в связи с чем предлагаем Вам погасить образовавшуюся задолженность путем увеличения тарифа на 2015-2016 год, стоимость которого должна составить не менее 15 рублей за 1 м² на содержание, управление и ремонт МКД.

В связи с перерасходом средств на содержание общего имущества в новый перечень работ и услуг на 2015-2016 год вносятся изменения в раздел стоимости услуг на работы по содержанию общего имущества и текущий ремонт.

По взысканию задолженности с собственников жилых помещений МКД управляющая организация ООО «Развитие» оставляет за собой, но последующие досудебные расходы будут выставлены в счет проведенных услуг МКД.

Годовой отчет о выполнении условий договора от 01 июля 2014 года №18, новый перечень работ и услуг на управление , содержание и ремонт МКД рассмотреть и утвердить на общем собрании собственников жилых помещений МКД, один экземпляр подписанного отчета и перечня работ и услуг вернуть в управляющую организацию ООО «Развитие».

2. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.)
1	2	3	
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	25981,19	25981,2	-0,01
Итого:	25981,19	25981,2	-0,01
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества:			
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	17652,86	16988,99	663,87
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	9563,84	11750,25	-2186,41
2.3. Аварийное обслуживание	12003,85	12003,84	0,01
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	13080	13080	-----
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:	15784,15	19736,17	-3952,02
- сбор и вывоз ТБО, КГМ	----	6838,19	-6838,19
- дератизация, дезинсекция	1400	----	1400
- санитарное содержание МОП	1800	1800	----
- уборка придомовой территории	12584,15	11097,98	1486,17
- благоустройство	----	----	----
Итого:	68084,7	73559,25	-5474,55
3. Работы по текущему ремонту			
3.1 Ремонт инженерных систем	14566,27	22906,73	-8340,46
3.2 Ремонт основных конструкций здания	----	17607,54	-17607,54
Итого:	14566,27	40514,27	-25948
4. Коммунальные услуги:			
4.1. Холодное водоснабжение			
4.2. Электроснабжение			

4.3. Горячее водоснабжение			
4.4. Отопление			
4.5. Водоотведение			
4.6. Газоснабжение			
Итого коммунальных услуг:	----	----	----
5. Непредвиденные расходы	----	----	----
6. Другие услуги	----	473	-473
ВСЕГО:	108632,16	140527,72	-31895,56

Примечание: расходы на содержание основных средств, налоговые платежи и прибыль (в соответствии с принятым уровнем рентабельности) указываются в составе соответствующих видов работ и услуг.

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014-2015г.

	Управление многоквартирным домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	Текущий ремонт общего имущества (руб.)	Непредвиденные расходы (руб.)	Другие услуги (руб.)
1. Долг (остаток) на начало года	-----	-----	-----	-----	-----
2. Начислено (124228,96)	25981,19	68084,7	30163,07	-----	-----
3. Оплачено населением (75014,42)	21093,11	38779,97	15141,34	-----	-----
4. Задолженность на конец отчетного года (49214,54)	4888,08	29304,73	15021,73	-----	-----
5. Выполнено работ (оказано услуг) (140527,72)	25981,2	73559,25	40514,27	-----	473
6. Остаток на конец отчетного года («-» — 16298,76 перевыполнено работ; «+» — недовыполнено работ)	-0,01	-5474,55	-10351,2	-----	-473

Примечание: п.4 = п.1 + п.2 - п.3; п.5 — данные управляющей организации; п.6 = п.2 - п.5

4. Работы по обеспечению энергосбережения и повышения энергетической эффективности в многоквартирном доме:

- замена традиционных ламп на энергосберегающие;
- промывка трубопровода внутренней системы отопления здания.

Руководитель управляющей организации (Исполнителя)

ООО «Развитие»


А.Н. Вестеровский

(наименование управляющей организации)

(фамилия, имя, отчество)




(подпись)

Дата 18.06. 20 15 г. Исполнитель 
Метрова У.Д. тел: 5-12-60

Подпись председателя собрания 