

# ОТЧЕТ

## о выполнении условий договора договора № 31 от 10.05.2015

### ООО "РАЗВИТИЕ"

о деятельности за отчетный период с 10.05. 2015г по 30.04.2016г.

Адрес многоквартирного дома: ст. Павловская, ул. Заводская, д.37

год постройки 1959 ;

Этажность 2 ;

количество комнат 30 ;

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 828,2 кв. м.;

общая площадь жилых помещений 563,1 кв.м.;

общая площадь нежилых помещений 265,10 кв.м.;

степень износа по данным государственного технического учета --- %;

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3261 кв.м.;

количество заявок на устранение аварийных ситуаций 1;

количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 22

#### 1.Обращение руководителя управляющей организации (по желанию Исполнителя)

В соответствии с договором управления многоквартирным домом № 31 от 10.05.2015, а также согласно п. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, представляем Вам на рассмотрение и утверждение годовой отчет о выполнении условий договора по жилому дому ст. Павловская, ул. Заводская, дом. 37.

По итогам проведенной работы за прошедший год сумма задолженности по оказанным услугам составила 12954,65 (Двенадцать тысяч девятьсот пятьдесят четыре рубля 65 копеек) руб.

Предлагаем погасить образовавшуюся задолженность пропорционально площади помещений отдельной строчкой в квитанцию. Стоимость работ и услуг на 2016-2017 г остается 15 руб с 1 м2.

По взысканию задолженности с собственников жилых помещений МКД управляющая организация ООО «Развитие» оставляет за собой, но последующие до судебные расходы будут выставлены в счет проведенных услуг МКД.

Годовой отчет о выполнении условий договора от 10.05.2015 № 31, новый перечень работ и услуг на управление, содержание и ремонт МКД рассмотреть на общем собрании собственников жилых помещений МКД, один экземпляр подписанного отчета и перечня работ и услуг вернуть в управляющую организацию ООО «Развитие»

#### 2. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты (руб.)	План (S 707,7)	Разница (руб.)
1	2	3	4	5
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	32796,72	28024,92	28024,92	—
ИТОГО:	32796,72	28024,92	28024,92	—
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности с указанием объемов)				



1	2	3	4	5
2.1 Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	19678,03	14182,51	16815,05	2632,54
2.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	13218,07	14441,32	11294,88	-3146,44
2.3 Аварийное обслуживание	16895,28	15473,08	14437,08	-1036
2.4 Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	23454,62	20042,04	20042,06	0,02
2.5 Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:	16692,2	12935,38	14161,7	1226,32
- сбор и вывоз ТБО, КГМ	----	5139,4		-5139,4
- дезинсекция и дератизация	2577,82		2057,26	2057,26
- уборка МОП	1000,00		1000,00	1000
-уборка придомовой территории	13114,38	7795,98	11104,44	3308,46
- благоустройство				
ИТОГО:	89938,2	77074,33	76750,77	-323,56
3. Работы по текущему ремонту				
3.1 Инженерных сетей	18087,9	33119,68	15456,09	-17663,59
3.2 Основных конструкций	7553,18	906,65	6454,22	5547,57
ИТОГО:	25641,08	34026,33	21910,31	-12116,02
4. Непредвиденные работы и услуги (ремонт крыши)	-	-	-	-
5. Коммунальные услуги				
5.1. Электроснабжение		52239,56		-52239,56
Итого коммунальных услуг		52239,56		-52239,56
6. Дополнительные работы и услуги				
6.1 Электролабораторные работы		1470,75		-1470,75
6.2 Окрашивание контейнера	700,00		700	700
ИТОГО:	700	1470,75	700	-770,75
ВСЕГО:	149076	192835,89	127386,0	-65449,89

Примечание: расходы на содержание основных средств, налоговые платежи и прибыль ( в соответствии с принятым уровнем рентабельности) указываются в составе соответствующих видов работ и услуг.

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2015-2016 г.

Наименование	Управлением многоквартирным домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	Текущий ремонт общего имущества (руб.)	Доп. Работы (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)
1. Долг (остаток) на начало года					
2. Начислено ( 179881,24 )	32796,72	68503,88	25641,08	700,00	52239,56
3. Оплачено (136592,95 )	24925,51	51778,16	19487,22	700,00	39702,06

4.Задолженность на конец отчетного периода (43288,29)	7871,21	16725,72	6153,86		12537,5
5.Выполнено работ (оказано услуг) (192835,89 )	28024,92	77845,08	34026,33	700	52239,56
6.Остаток на конец отчетного периода ("-" -перевыполнено работ "+"- недовыполнено работ) (-12954,65 )	4771,8	-9341,2	-8385,25		

Примечание: п.4=п.1+п.2-п.3; п.5 и п.6-данные управляющей организации; п.7= п.2 + п.5 – п.6

4. Работы по обеспечению энергоснабжения и повышения энергетической эффективности в многоквартирном доме:

- Промывка систем теплоснабжения
- Замена эл. ламп на энергосберегающие

Руководитель ООО "РАЗВИТИЕ"



А.Н. Вестеровский



Дата 15.06.2016 г. Исполнитель Мороз Т.В.

( Вестеровский А.Н. ) тел: 5-12-60

Подпись председателя собрания МКД Мороз Т.В. ( Мороз Т.В. )