

ОТЧЕТ

о выполнении условий договора № 15 от 20.05.2014

ООО "РАЗВИТИЕ"

о деятельности за отчетный период с 01.06. 2015г по 31.05.2016г.

Адрес многоквартирного дома: ст. Павловская, ул. Юных Ленинцев д. 5

год постройки 1981 ;

Этажность 2 ;

количество квартир 18 ;

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 1480,3 кв. м.;

общая площадь жилых помещений 889,4 кв.м.;

общая площадь нежилых помещений 590,9 кв.м.;

степень износа по данным государственного технического учета 41 %;

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2229 кв.м.;

количество заявок на устранение аварийных ситуаций 0 ;

количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 19 ;

1. Обращение руководителя управляющей организации (по желанию Исполнителя)

В соответствии с договором управления многоквартирным домом № 15 от 20.05.2014, а также согласно п. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, представляем Вам на рассмотрение и утверждение годовой отчет о выполнении условий договора по жилому дому ст. Павловская , ул.Юных Ленинцев дом 5 за 2015-2016 г.

По итогам проведенной работы за прошедший сумма остатка денежных средств по оказанным услугам составила 941 руб. 03 копейки. Предлагаем направить данные средства на непредвиденные расходы на 2016-2017 гг.

В связи с остатком средств на текущий ремонт в новый перечень работ и услуг на 2016-2017 гг. вносятся изменения, перераспределение и корректировка в разделы стоимости услуг по подготовке к ОЗП , текущий ремонт и содержание общего имущества.

По взысканию задолженности с собственников жилых помещений МКД управляющая организация ООО «Развитие» оставляет за собой, но последующие досудебные расходы будут выставлены за счет средств собственника квартиры.

Годовой отчет о выполнении условий договора №15 от 20.05.2014 , новый перечень работ и услуг на управление, содержание и ремонт МКД рассмотреть и утвердить на общем собрании собственников жилых помещений МКД, один экземпляр подписанного отчета и перечня работ и услуг вернуть в управляющую организацию ООО "Развитие"

2. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг 1	Плановые затраты, (руб.) 2	Фактические затраты (руб.) 3	Разница (руб.) 4
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	35220,24	35220,24	
ИТОГО:	35220,24	35220,24	

2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности с указанием объемов)			
2.1 Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	17610,35	18048,33	-437,985
2.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	14941,92	21630,58	-6688,66
2.3 Аварийное обслуживание	18143,76	18143,76	
2.4 Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	13234,27	13200,00	34,27
2.5 Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:	26835,82	30942,06	-4106,24
- сбор и вывоз ТБО, КГМ	расчетная	8464,75	-8464,75
- дезинсекция и дератизация	1500,00	395,44	1104,56
- уборка МОП	10240,08	10240,08	
-уборка придомовой территории	15095,74	11841,79	3253,95
- благоустройство	----	----	----
ИТОГО:	90766,115	101964,73	-11198,615
3. Работы по текущему ремонту			
3.1 Инженерных сетей	16542,84	13609,52	2933,32
3.2 Основных конструкций	6190,00	689,98	5500,02
ИТОГО:	22732,84	14299,5	8433,34
4. Коммунальные услуги			
4.1. Холодное водоснабжение (ОДН)		169,88	-169,88
Итого коммунальных услуг		169,88	-169,88
Дополнительные работы и услуги			
5.1 Замена водомера		1000,00	-1000
5.2.Окрашивание контейнера	700	553,42	146,58
5.3. Замена эл. розетки		150,00	-150
5.4 Изготовление электронно-цифровой подписи		3000,00	-3000
ИТОГО:	700	4703,42	-4003,42
ВСЕГО:	149419,20	156357,77	-6938,575

Примечание: расходы на содержание основных средств, налоговые платежи и прибыль (в соответствии с принятым уровнем рентабельности) указываются в составе соответствующих видов работ и услуг.

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2015-2016г.

Наименование	Управлением многоквартирным домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	Текущий ремонт общего имущества (руб.)	Доп. Работы (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)	Долг прошлого периода
1. Долг (остаток) на начало года 21169,86	4151,17	15062,89	1955,8		----	
2. Начислено (173273,32)	35220,24	98195,72	22732,84	1150,00	----	15974,52
3. Оплачено (187260,81)	38037,86	107546,96	24551,47	1150,00	----	15974,52
4. Задолженность на конец отчетного периода (7182,37)	1333,55	5711,65	137,17		----	
5. Выполнено работ (оказано услуг) (156357,77)	35220,24	102538,03	14449,5	4150,00		-----
6. Остаток на конец отчетного периода ("-" -перевыполнено работ "+"- недовыполнено работ) (+16915,55)		-4342,31	8283,34	-3000		15974,52
7. Остаток на конец отчетного периода с учетом долга прошлого периода (+ 941,03)		-4342,31	8283,34	-3000		

Примечание: п.4=п.1+п.2-п.3; п.5 -данные управляющей организации; п.6= п.2-п.5.

4. Работы по обеспечению энергоснабжения и повышения энергетической эффективности в многоквартирном доме:

- Промывка систем теплоснабжения
- Замена эл. ламп на энергосберегающие

Руководитель ООО "РАЗВИТИЕ"  А.Н. Вестеровский

П.

Дата 14 июля 20 16 г. Исполнитель Олеся

(Решеткин О.А.) тел: 5-14760

Подпись председателя собрания МКД  (Абрамченко И.П.)