

ОТЧЕТ
о выполнении условий договора № б/н от 01.07.2014г

ООО «Развитие»

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.07.2014г. по 01.07.2015г.

Адрес многоквартирного дома: ст. Павловская, ул. Советская 62;
год постройки: 1987г;
этажность: 5;
количество квартир: 60;
общая площадь дома с учетом помещений общего пользования: 2717,1 кв.м;
общая площадь жилых помещений: 1886,74 кв. м;
общая площадь нежилых помещений: 830,36 кв. м;
степень износа по данным государственного технического учета: 20 %;
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 11892 кв. м;
количество заявок на устранение аварийных ситуаций: 4;
количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания): 18.

1. Обращение руководителя управляющей организации (по желанию Исполнителя).

В соответствии с договором управления многоквартирным домом от 01 июля 2014 года №б/н, а так же согласно п.11 ст. 162 Жилищному кодексу РФ, представляем Вам на рассмотрение и утверждение годовой отчет о выполнении условий договора по жилому дому ст. Павловская ул. Советская , дом 62.

По итогам проведенной работы за прошедший год сумма задолженности по оказанным услугам составила 25537 рублей 33 коп, в связи с чем предлагаем Вам погасить образовавшуюся задолженность путем увеличения тарифа на 2015-2016 год, стоимость которого должна составить не менее 13 рублей за 1 м2 на содержание, управление и ремонт МКД.

В связи с перерасходом средств на содержание общего имущества, инфляцией цен на товары и услуги в новый перечень работ и услуг на 2015-2016 год вносятся изменения в раздел стоимости услуг на работы по содержанию общего имущества и текущий ремонт.

По взысканию задолженности с собственников жилых помещений МКД управляющая организация ООО «Развитие» оставляет за собой, но последующие досудебные расходы будут выставлены в счет проведенных услуг МКД.

Годовой отчет о выполнении условий договора от 01 июля 2014 года №б/н, новый перечень работ и услуг на управление, содержание и ремонт МКД рассмотреть и утвердить на общем собрании собственников жилых помещений МКД, один экземпляр подписанного отчета и перечня работ и услуг вернуть в управляющую организацию ООО «Развитие».

2. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты, руб.	Разница (руб.)
1	2	3	
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	64920,78	64920,84	-0,06
Итого:	64920,78	64920,84	-0,06
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества:			
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	44788,52	40264,49	4524,03
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	29180,42	32617,07	-3436,65
2.3. Аварийное обслуживание	18096,38	18096,36	0,02
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	35287,95	35288,16	-0,21
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:	56324,99	117107,88	-60782,89
- сбор и вывоз ТБО, КГМ	<i>расчетная</i>	66385,53	-66385,53
- дератизация, дезинсекция	3600	-----	3600
- санитарное содержание МОП	19246,68	19246,64	0,04
- уборка придомовой территории	33478,31	31475,71	2002,6
- благоустройство	----	----	----
Итого:	183678,26	243373,96	-59695,7
3. Работы по текущему ремонту			
3.1 Ремонт инженерных систем	19453,62	38858,67	-19405,05
3.2 Ремонт основных конструкций здания	3393,1	1045,5	2347,6
Итого:	22846,72	39904,17	-17057,45
4. Коммунальные услуги:			
4.1. Холодное водоснабжение			
4.2. Электроснабжение			

4.3. Горячее водоснабжение			
4.4. Отопление			
4.5. Водоотведение			
4.6. Газоснабжение			
Итого коммунальных услуг:	-----	-----	-----
5. Непредвиденные расходы	-----	9100	-9100
6. Другие услуги	-----	3485,04	-3485,04
ВСЕГО:	271445,76	360784,01	-89338,25

Примечание: расходы на содержание основных средств, налоговые платежи и прибыль (в соответствии с принятым уровнем рентабельности) указываются в составе соответствующих видов работ и услуг.

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014-2015г.

	Управление многоквартирным домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	Текущий ремонт общего имущества (руб.)	Непредвиденные расходы (руб.)	Другие услуги (руб.)
1. Долг (остаток) на начало года	-----	-----	-----	-----	-----
2. Начислено (335246,68)	64920,78	247479,18	22846,72	-----	-----
3. Оплачено населением (289044,75)	53832,54	216292,58	18919,63	-----	-----
4. Задолженность на конец отчетного года (46201,93)	11088,24	31186,6	3927,09	-----	-----
5. Выполнено работ (оказано услуг) (360784,01)	64920,84	243373,96	39904,17	9100	3485,04
6. Остаток на конец отчетного года («-» - 25537,33 перевыполнено работ; «+» — недовыполнено работ)	-0,06	4105,22	-17057,45	-9100	-3485,04

Примечание: п.4 = п.1 + п.2 - п.3; п.5 — данные управляющей организации; п.6 = п.2 - п.5

4. Работы по обеспечению энергосбережения и повышения энергетической эффективности в многоквартирном доме:

- замена традиционных ламп на энергосберегающие;
- промывка трубопровода внутренней системы отопления здания.

Руководитель управляющей организации (Исполнителя)

ООО «Развитие»

А.Н. Вестеровский

(наименование управляющей организации)

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

М.П.



Дата 18.06 20 15 г. Исполнитель М.П.

(Муромова И.В. тел: 5-12-60)

Подпись председателя собрания

