

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении условий договора № 8 от 17.04.2014г.**  
**ООО "РАЗВИТИЕ"**

о деятельности за отчетный период с 01.05. 2015г по 30.04.2016г.

Адрес многоквартирного дома: ст. Павловская, ул. Советская 145

- год постройки 1982 ;
- Этажность 2 ;
- количество квартир 16 ;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 880 кв. м.;
- общая площадь жилых помещений 705,6 кв.м.;
- общая площадь нежилых помещений 174,40 кв.м.;
- степень износа по данным государственного технического учета 33 %;
- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного Дома 838,50 кв.м.;
- количество заявок на устранение аварийных ситуаций 3 ;
- количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 12 ;

**1.Обращение руководителя управляющей организации (по желанию Исполнителя)**

В соответствии с договором управления многоквартирным домом № 8 от 17.04.2014, а также согласно п. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, представляем Вам на рассмотрение и утверждение годовой отчет о выполнении условий договора по жилому дому ст. Павловская, ул. Советская, дом. 145.

По итогам проведенной работы за прошедший год сумма остатка денежных средств по оказанным услугам составила 1099,06 (Одна тысяча девяносто девять рублей 06 копеек) руб. Остаток денежных средств предлагаем направить на непредвиденные расходы.

В связи с инфляцией, повышением цен на товары и услуги и увеличением тарифов на коммунальные услуги в новый перечень работ и услуг на 2016-2017 вносятся изменения в раздел стоимости услуг на работы по содержанию общего имущества и текущий ремонт. Стоимость 1 м<sup>2</sup> на 2016-2017 год должна составить не менее **13,50** руб за 1 кв.м.

По взысканию задолженности с собственников жилых помещений МКД управляющая организация ООО «Развитие» оставляет за собой, но последующие до судебные расходы будут выставлены в счет проведенных услуг МКД.

Годовой отчет о выполнении условий договора от 17.04.2014 № 8, новый перечень работ и услуг на управление, содержание и ремонт МКД рассмотреть на общем собрании собственников жилых помещений МКД, один экземпляр подписанного отчета и перечня работ и услуг вернуть в управляющую организацию ООО «Развитие»

**2. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг 1	Плановые затраты, (руб.) 2	Фактические затраты (руб.) 3	Разница (руб.) 4
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	27179,71	27190,03	-10,32
<b>ИТОГО:</b>	<b>27179,71</b>	<b>27190,03</b>	<b>-10,32</b>
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности с указанием объемов)			
2.1 Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	9906,63	10128,79	-222,16



	2	3	4
2.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	6011,71	7200,00	-1188,29
2.3 Аварийное обслуживание	12023,43	11872,01	151,42
2.4 Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета		368,6	-368,6
2.5 Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:	18881,86	37802,23	-18920,37
- сбор и вывоз ТБО, КГМ, ЖБО	расчетная	19774,53	-19774,53
- уборка МОП, придомовая тер-я	18881,86	18027,70	854,16
ИТОГО:	46823,63	67371,63	-20548
3. Работы по текущему ремонту			
3.1 Инженерных сетей	16934,39	18562,25	-1627,86
3.2 Основных конструкций	3894,91	704,05	3190,86
ИТОГО:	20829,3	19266,3	1563
4. Непредвиденные работы и услуги	6773,76		6773,86
5. Коммунальные услуги			
5.1. Холодное водоснабжение (ОДН)		1737,36	-1737,36
5.2 Водоотведение		50301,91	-50301,91
5.3 Водоснабжение		32940,36	-32940,36
Итого коммунальных услуг		84979,63	-84979,63
6. Дополнительные работы и услуги			
6.1. Установление права использования СБИС		1000,00	-1000
ИТОГО:		1000,00	-1000
ВСЕГО:	101606,4	199807,59	-98201,09

Примечание: расходы на содержание основных средств, налоговые платежи и прибыль ( в соответствии с принятым уровнем рентабельности) указываются в составе соответствующих видов работ и услуг.

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2015-2016г.


Наименование	Управлением многоквартирным домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	Текущий ремонт общего имущества (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)	Другие услуги
1	2	3	4	5	6
1. Долг (остаток) на начало года 15366,69 руб.	2427,03	3266,74	4429,11	5243,81	
2. Начислено (200 906,65) руб.	27179,71	53597,39	20829,3	99300,25	
3. Оплачено ( 215381,11 ) руб.	29082,29	57760,2	22287,35	106251,27	
4. Задолженность на конец отчетного периода ( 892,23 ) руб.	524,45	-896,07	2971,06	-1707,21	
5. Остаток денежных средств по выполненным работам на начало периода 9139,36	-0,02	20519,77	-----	-9961,17	-1419,22
6. Выполнено работ (оказано услуг) ( 199807,59) руб.	27190,03	67371,63	19266,3	84979,63	1000,00

7. Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ "+" - невыполнено работ) (+1099,06) руб.	-10,32	-13774,24	1563	14320,62	-1000,00
8. Остаток на конец отчетного периода за 2014-2016 (+10238,42) руб.	-10,34	6745,53	1344,68	4359,45	-2419,22

Примечание: п.4=п.1+п.2-п.3; п.5 и п.6-данные управляющей организации; п.7= п.2 + п.5 – п.6

4. Работы по обеспечению энергоснабжения и повышения энергетической эффективности в многоквартирном доме:

- Замена эл. ламп на энергосберегающие

Руководитель ООО "РАЗВИТИЕ"  А.Н. Вестеровский

М.П.

Дата 11.09.16 20 16 г. Исполнитель Олеся

(Решеткин О.А.) тел: 512-60

Подпись председателя собрания МКД  (А. Пузов)

*6745,53* *1344,68* *4359,45*