

ОТЧЕТ о выполнении условий договора № 12 от 30.04.2014

ООО "РАЗВИТИЕ"

о деятельности за отчетный период с 01.05.2015 г по 30.04.2016 г.

Адрес многоквартирного дома: ст. Павловская, ул. Рабочая, 2

год постройки 1990 ;

Этажность 5 ;

количество квартир 50 ;

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 3751 кв. м.;

общая площадь жилых помещений 2694 кв.м.;

общая площадь нежилых помещений 1057 кв.м.;

степень износа по данным государственного технического учета %;

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4345 кв.м.;

количество заявок на устранение аварийных ситуаций _____;

количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 41;

1. Обращение руководителя управляющей организации (по желанию Исполнителя)

В соответствии с договором управления многоквартирным домом № 12 от 30.04.2014, а также согласно п. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, представляем Вам на рассмотрение и утверждение годовой отчет о выполнении условий договора по жилому дому ст. Павловская, ул. Рабочая 2 за 2015-2016 г.

По итогам проведенной работы за прошедший сумма задолженности по выполненным работам составляет 4384руб 31 копеек. В связи с образовавшейся задолженностью и необходимостью изготовления электронно-цифровой подписи предлагаем увеличить тариф на 2016-2017 гг, стоимость которого должна составить не менее 14 рублей 10 копеек.

По взысканию задолженности с собственников жилых помещений МКД управляющая организация ООО «Развитие» оставляет за собой, но последующие досудебные расходы будут выставлены в счет проведенных услуг МКД.

Годовой отчет о выполнении условий договора №12 от 30.04.2015, новый перечень работ и услуг на управление, содержание и ремонт МКД рассмотреть и утвердить на общем собрании собственников жилых помещений МКД, один экземпляр подписанного отчета и перечня работ и услуг вернуть в управляющую организацию ООО "Развитие"

2. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	92900,18	92900,18	
ИТОГО:	92900,18	92900,18	
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности с указанием объемов)			
2.1 Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	63769,00	72430,72	-8661,72

1	2	3	4
2.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	62796,64	60148,52	2648,12
2.3 Аварийное обслуживание	38843,28	38843,28	
2.4 Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета			
2.5 Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:	80599,8	139491,1	-58891,3
- сбор и вывоз ТБО, КГМ расч		72338,06	-72338,06
- дезинсекция и дератизация	3500,00		3500
- уборка МОП	29193,09	25443,12	3749,97
-уборка придомовой территории	47906,71	39310,44	8596,27
- благоустройство		2399,48	-2399,48
ИТОГО:	246008,72	310913,62	-64904,9
3. Работы по текущему ремонту			
3.1 Инженерных сетей	39813,1	12520,85	27292,25
3.2 Основных конструкций	9710,8	12756,79	-3045,99
ИТОГО:	49523,9	25277,64	24246,26
4. Непредвиденные работы и услуги (засыпка ямы)		2067,2	-2067,2
5. Коммунальные услуги			
5.1. Холодное водоснабжение (ОДН)		5064,45	-5064,45
5.2 Электроснабжение		194766,52	-194766,52
Итого коммунальных услуг		199830,97	-199830,97
6. Дополнительные работы и услуги			
6.1 Замена водомера		7000,00	-7000
6.2.Опиловка деревьев		556,47	-556,47
6.3 Установление права использования СБИС		1500,00	-1500
ИТОГО:		9056,47	-9056,47
ВСЕГО:	388432,8	640046,08	-251613,28

Примечание: расходы на содержание основных средств, налоговые платежи и прибыль (в соответствии с принятым уровнем рентабельности) указываются в составе соответствующих видов работ и услуг.

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2015-2016 гг.

Наименование	Управлением многоквартирным домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	Текущий ремонт общего имущества (руб.)	Доп. Работы (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)
1	2	3	4	5	6
1. Долг (остаток) на начало года 68234,65 руб.	9157,22	38070,81	2575,00		18431,62
2. Начислено (635661,77) руб.	92900,18	308596,51	25277,64	9056,47	199830,97
3. Оплачено (643049,63) руб.	93829,18	287815,56	50019,14	9056,47	201829,28
4. Задолженность на конец отчетного периода (60846,79)руб	8228,22	34605,5	2079,76		16433,31

1	2	3	4	5	6
5. Выполнено работ (оказано услуг) (640046,08) руб.	92900,18	312980,82	25277,64	9056,47	199830,97
6. Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ "+" - невыполнено работ) (-4384,31) руб.		-4384,31			

Примечание: п.4=п.1+п.2-п.3; п.5 данные управляющей организации; п.6= п.2 – п.5

4. Работы по обеспечению энергоснабжения и повышения энергетической эффективности в многоквартирном доме:

- Промывка систем теплоснабжения
- Замена эл. ламп на энергосберегающие

Руководитель ООО "РАЗВИТИЕ" _____

А.Н. Вестеровский



Дата 16.05. 2016 г. Исполнитель Сус

(Исетских А.В.) тел: 5-12-60

Подпись председателя собрания МКД Черкасова (Черкасова И.Н.)