

**ОТЧЕТ
о выполнении условий Договора № 27 от 01.12.2014**

ООО "РАЗВИТИЕ"

о деятельности за отчетный период с 01.12. 2014г по 30.11.2015г.

Адрес многоквартирного дома: ст. Павловская, ул. Пушкина 213;

год постройки 1993 ;

Этажность 3 ;

количество квартир 18 ;

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 905,70 кв. м.;

общая площадь жилых помещений 505,8 кв.м.;

общая площадь нежилых помещений 399,90 кв.м.;

степень износа по данным государственного технического учета 22 %;

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2386 кв.м.;

количество заявок на устранение аварийных ситуаций ;

количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 11 ;

1.Обращение руководителя управляющей организации (по желанию Исполнителя)

В соответствии с договором управления многоквартирным домом от 01.12.2014 года № 27, а также согласно п. 11 ст. 162 Жилищному кодексу РФ, представляем Вам на рассмотрение и утверждение годовой отчет о выполнении условий договора по жилому дому ст. Павловская, ул. Пушкина д.213 за 2014-2015гг.

По итогам проведенной работы за прошедший год сумма остатка денежных средств по оказанным услугам и проведенным работам составляет 4620руб.43 коп.

В связи с повышением тарифов на коммунальные услуги и ростом потребительских цен необходимо внести изменения в стоимость перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2015-2016гг, который должен составлять не менее 16 руб. 00 коп за 1м2.

Годовой отчет о выполнении условий договора от 01.12.2014г № 27, новый перечень работ услуг на управление, содержание и ремонт МКД рассмотреть и утвердить на общем собрании собственников жилых помещений МКД, один экземпляр подписанного отчета и перечня работ и услуг вернуть в управляющую организацию ООО "Развитие"

2. Работы, выполненные за отчетный период

| Перечень работ и услуг | Плановые затраты, (руб.) | Фактические затраты (руб.) | Разница (руб.) |
|--|-----------------------------|-------------------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | 22648,9 | 22648,92 | -0,02 |
| ИТОГО по п 1: | 22648,9 | 22648,92 | -0,02 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|-----------|-----------|-----------|
| 2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности с указанием объемов) | | | |
| 2.1 Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома | 19435,26 | 17991,95 | 1443,31 |
| 2.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации | 12379,18 | 16541,32 | -4162,14 |
| 2.3 Аварийное обслуживание | 12212,64 | 12212,64 | 0 |
| 2.4 Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (снятие показаний) | 11990,59 | 12000,00 | -9,41 |
| 2.5 Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе: | 52736,4 | 58745,91 | -6009,51 |
| - сбор и вывоз ТБО, КГМ | 18700 | 22946,93 | -68698,12 |
| - дезинсекция и дератизация | 1800 | 1836 | -36 |
| - уборка МОП | 11189,81 | 11189,76 | 0,05 |
| -уборка придомовой территории | 21046,59 | 22773,22 | -1726,63 |
| - благоустройство | | | 0 |
| ИТОГО по п.2: | 108754,07 | 117491,82 | -8737,75 |
| 3. Работы по текущему ремонту | | | 0 |
| 3.1 Инженерных сетей | 16259,89 | 7824,77 | 8435,12 |
| 3.2 Основных конструкций | 7770,74 | 1181,12 | 6589,62 |
| ИТОГО по п 3: | 24030,63 | 9005,89 | 15024,74 |
| 4. Непредвиденные работы и услуги | | | 0 |
| 5. Коммунальные услуги | | | 0 |
| 5.1. Холодное водоснабжение (потери) | | 554,15 | -554,15 |
| 5.2 Электроснабжение | | | 0 |
| 5.3 Горячее водоснабжение | | | 0 |
| 5.4 Отопление | | | 0 |
| 5.5 Водоотведение | | | 0 |
| 5.6 Газоснабжение | | | 0 |
| Итого коммунальных услуг | 0 | 554,15 | -554,15 |
| 6. Дополнительные работы и услуги | | | 0 |
| 6.1 Поверка счетчика | | 21737,14 | -21737,14 |
| 6.2 Окрашивание контейнера | | 710,82 | -710,82 |

| | | | |
|-----------------------|----------|-----------|-----------|
| 6.3 Оплата прав ТСЖ | | 500 | -500 |
| 6.4 Опиловка деревьев | | 1123,75 | -1123,75 |
| 6.5 Прочие работы | | 2000 | -2000 |
| Итого по п 6: | | 26071,71 | -26071,71 |
| ВСЕГО: | 155433,6 | 175772,49 | -20338,89 |

Примечание: расходы на содержание основных средств, налоговые платежи и прибыль (в соответствии с принятым уровнем рентабельности) указываются в составе соответствующих видов работ и услуг.

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014-2015 г.

| Наименование | Управление многоквартир-ным домом (руб.) | Содержание общего имущества (руб.) | Текущий ремонт общего имущества (руб.) | Доп. Работы (руб.) | Коммуналь-ные услуги (руб.) |
|--|--|------------------------------------|--|--------------------|-----------------------------|
| 1. Долг (остаток) на начало года | | | | | |
| 2. Начислено (180392,92) | 22648,92 | 110563,28 | 24030,63 | 23150,09 | |
| 3. Оплачено (167444,65) | 21063,49 | 102222,77 | 22348,48 | 21809,91 | |
| 4. Задолженность на конец отчетного периода (12948,27) | 1585,43 | 8340,51 | 1682,15 | 1340,18 | |
| 5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д. | | | | | |
| 6. Выполнено работ (оказано услуг) (175772,49) | 22648,92 | 117491,82 | 9005,89 | 26071,71 | 554,15 |
| 7. Остаток на конец отчетного периода ("-" -перевыполнено работ "+"- невыполнено работ) (+4620,43) | 0 | -6928,54 | 15024,74 | -2921,62 | -554,15 |

Примечание: п.4=п.1+п.2-п.3; п.5 и п.6-данные управляющей организации; п.7= п.2 + п.5 – п.6

4. Работы по обеспечению энергоснабжения и повышения энергетической эффективности в многоквартирном доме:

- Промывка систем теплоснабжения
- Замена эл. ламп на энергосберегающие

Руководитель ООО "РАЗВИТИЕ"

А.Н. Вестеровский

М.П.

Дата 01.12 2015 г. Исполнитель Олегу

(Иванович О.А.) тел: 5-12-60

Подпись председателя собрания МКД _____ (_____)

Расписка о получении документов

на многоквартирный дом №213, по улице Пушкина

Управляющая организация ООО «Развитие» передала, а Председатель
ТСЖ по адресу: ст. Таблоская, ул. Пушкина д. 263 получил следующие
документы:

- Отчет о выполнении условий договора - 2 экземпляра
- Перечень работ и услуг на 2015-2016гг - 2 экземпляра Приложение к договору
- Протокол общего собрания собственников помещений МКД, об изменении размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД на 2015-2016гг.
- Копии наряд-заданий.

Обязуюсь вернуть «17 января» 2015года

Получено: «9 декабря» 2015г. [подпись] И.В. Род