

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении условий договора № 35 от 15.07.2015г.**  
**ООО "РАЗВИТИЕ"**

о деятельности за отчетный период с 15.07.2015 г по 15.07.2016 г.

Адрес многоквартирного дома: ст. Павловская, ул. Первомайская, 40

год постройки 1988 ;  
 Этажность 4 ;  
 количество квартир 32 ;  
 общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 1383,8 кв. м.;  
 общая площадь жилых помещений 1560,7 кв.м.;  
 общая площадь нежилых помещений 176,9 кв.м.;  
 степень износа по данным государственного технического учета 0 %;  
 площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3090 кв.м.;  
 количество заявок на устранение аварийных ситуаций 0 ;  
 количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 25 ;

**1. Обращение руководителя управляющей организации (по желанию Исполнителя)**

В соответствии с договором управления многоквартирным домом № 35 от 15.07.2015г. а также согласно п. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, представляем Вам на рассмотрение и утверждение годовой отчет о выполнении условий договора по жилому дому ст. Павловская , ул. Первомайская дом 40 за 2015-2016 г.

По итогам проведенной работы за прошедший год сумма задолженности по выполненным работам и оказанным услугам составила 2322 руб. 75 копейки. Предлагаем погасить образовавшуюся задолженность путем увеличения тарифа на 2016-2017 гг. В связи с необходимостью проведения работ по ремонту козырьков подъездов МКД, стоимость 1м2 на 2016-2017гг. должна составить не менее **17 рублей 00 копеек.**

По взысканию задолженности с собственников жилых помещений МКД управляющая организация ООО «Развитие» оставляет за собой, но последующие до судебные расходы будут выставлены в счет проведенных услуг МКД.

Годовой отчет о выполнении условий договора № 35 от 15.07.2015 , новый перечень работ и услуг на управление, содержание и ремонт МКД рассмотреть и утвердить на общем собрании собственников жилых помещений МКД, один экземпляр подписанного отчета и перечня работ и услуг вернуть в управляющую организацию ООО "Развитие"

**2. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг 1	Плановые затраты, (руб.) 2	Фактические затраты (руб.) 3	Разница (руб.) 4
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	52439,52	50325,02	2114,5
<b>ИТОГО:</b>	<b>52439,52</b>	<b>50325,02</b>	<b>2114,5</b>
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности с указанием объемов)			
2.1 Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	36333,1	35775,68	557,42

1	2	3	4
2.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	34064,82	30277,64	3787,18
2.3 Аварийное обслуживание	24908,77	23788,47	1120,3
2.4 Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	3600	3600	—
2.5 Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:	92518,3	81261,97	11256,33
- сбор и вывоз ТБО, КГМ	44948,17	45763,7	-815,53
- дезинсекция и дератизация	5802,00	1787,2	4014,8
- уборка МОП	14050,1	9884,63	4165,47
-уборка придомовой территории	27718,03	23152,18	4565,85
- благоустройство		674,26	-674,26
ИТОГО:	191424,99	174703,76	16721,23
3. Работы по текущему ремонту			
3.1 Инженерных сетей	19831,37	30799,33	-10967,96
3.2 Основных конструкций	17230,12	11688,84	5541,28
ИТОГО:	37061,49	42488,17	-5426,68
4. Непредвиденные работы и услуги (приобретение контейнера)		3800,00	-3800
5. Дополнительные работы и услуги			
5.1 Замена счетчика		3500,00	-3500
5.2. Электролабораторные работы		3766,08	-3766,08
5.3. Окрашивание контейнера		553,58	-553,58
Итого по п.5		7819,66	-7819,66
6. Другие работы и услуги		29420,11	-29420,11
ВСЕГО:	<b>280926,00</b>	<b>308556,72</b>	<b>-27630,72</b>

Примечание: расходы на содержание основных средств, налоговые платежи и прибыль ( в соответствии с принятым уровнем рентабельности) указываются в составе соответствующих видов работ и услуг.

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за **2015-2016г.**

Наименование	Управлением многоквартирным домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	Текущий ремонт общего имущества (руб.)	Доп. Работы (руб.)	Непредвиденные работы и услуги	Другие работы и услуги
1	2	3	4	5	6	7
1. Долг (остаток) на начало года	---	---	---	---	---	---
2. Начислено ( <b>306233,97</b> )	52439,52	180012,85	37061,49	3500,00	3800,00	29420,11
3. Оплачено ( <b>276686,96</b> )	47195,57	162357,96	33355,34	3500,00	3800,00	26478,09
4. Задолженность на конец отчетного периода ( <b>29547,01</b> )	5243,95	17654,89	3706,15			2942,02
5. Выполнено работ (оказано услуг) ( <b>308556,72</b> )	50325,02	174703,76	42488,17	7819,66	3800,00	29420,11

б. Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ "+" - невыполнено работ) (-2322,75)	2114,5	5309,09	-5426,68	-4319,66		
--	--------	---------	----------	----------	--	--

Примечание: п.4=п.1+п.2-п.3; п.5 и п.6-данные управляющей организации; п.7= п.2 + п.5 – п.6

4. Работы по обеспечению энергоснабжения и повышения энергетической эффективности в многоквартирном доме:

- Промывка систем теплоснабжения
- Замена эл. ламп на энергосберегающие



Руководитель ООО "РАЗВИТИЕ" *[Signature]* А.Н. Вестеровский

Дата 01.08. 2016 г. Исполнитель *[Signature]*

( *[Signature]* ) тел: 5-12-60

Подпись председателя собрания МКД *[Signature]* ( *[Signature]* )