ОТЧЕТ
о выполнении условий Договора № 13 от 30.04.2014г.

ООО "РАЗВИТИЕ"

о деятельности за отчетный период с 01.05. 2015г по 30.04.2016г.

Адрес многоквартирного дома: ст. Павловская, ул. Куйбышева 17

год постройки 1969 ;
Этажность 2 ;
количество квартир 16 ;
общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 779,35 кв. м.;
общая площадь жилых помещений 719,15 кв.м.;
общая площадь нежилых помещений 60,2 кв.м.;
степень износа по данным государственного технического учета 40 %;
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3387 кв.м.;
количество заявок на устранение аварийных ситуаций —;
количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 9 ;

В соответствии с договором управления многоквартирным домом от 30.04.2014 года № 13, а также согласно п. 11 ст. 162 Жилищному кодексу РФ, представляем Вам на рассмотрение и утвеждение годовой отчет о выполнении условий договора по жилому дому ст. Павловская, ул. Куйбышева , дом 17 за 2016-2017гг.

По итогам проведенной работы за прошедший год задолженность по выполненным работам составляет 37039 руб73 копеек., в связи счем предлагаем Вам погасить образовавшуюся задолженность путем увеличения тарифа на 2016-2017 гг.

В связи с инфляцией, повышением цен на товары и услуги и увеличением тарифов на коммунальные услуги необходимо внести изменения в стоимость перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2016-2017 . Стоимость 1 м2 на 2016-2017 год должна составить не менее 17 рублей 81 копейка.

По взысканию задолженности с собственников жилых помещений МКД управляющая организация ООО «Развитие» отставляет за собой, но последующие досудебные расходы будут выставлены в счет проведенных услуг МКД.

Годовой отчет о выполнении условий договора № 13 от 30.04.2014 г., новый перечень работ и услуг на управление, содержание и ремонт МКД рассмотреть и утвердить на общем собрании собственников жилых помещений МКД, один экземпляр подписанного отчета и перечня работ и услуг вернуть в управляющую организацию ООО «Развитие».

1.Обращение руководителя управляющей организации (по желанию Исполнителя)

2. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	28219,45	28219,45	
ИТОГО:	28219,45	28219,45	
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности с указанием объемов)			

2.1 Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	15240,68	14878,26	362,42
2.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	14222,16	16510,53	-2288,37
2.3 Аварийное обслуживание	10010,57	10010,57	
2.4 Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета			
2.5 Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безовасности, в том числе:	23463,44	35112,79	-11649,35
- сбор и вывоз ТБО, КГМ	расчетная	15146,35	-15146,35
- десинсекция и дератизация	2500		-2500
борка МОП	6561,29	6561,28	0,01
-уборка придомовой территории	14402,15	13405,16	996,99
- благоустройство			
ИТОГО:	62936,85	76512,15	-13575,3
3. Работы по текущему ремонту			
3.1 Инженерных сетей	9229,98	2291,83	6938,15
3.2 Основных конструкций	15549,98	27703,43	-12153,45
ИТОГО:	24779,96	29995,26	-5215,3
4. Непредвиденные работы и услуги (установка двери)		28000,00	-28000
5. Коммунальные услуги			
5.1. Холодное водоснабжение (ОДН)			
Итого коммунальных услуг			
6. Дополнительные работы и услуги			
6.1.Опиловка деревьев		604,7	-604,7
6.2.Окрашивание контейнера	700		700
6.3. Сантехнический работы		1420	-1420
ИТОГО:	700	2024,7	-1324,7
7. Долг прошлого периода	4180,94	4180,94	
ВСЕГО:	120817,20	168932,5	-48115,3

Примечание: расходы на содержание основных средств, налоговые платежи и прибыль (в соотвествии с принятым уровнем рентабельности) указываются в составе соответствующих видов работ и услуг.

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2015-2016_г.

Наименование	Управлением многоквартир-ным домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	Текущий ремонт общего имущества (руб.)	Доп. Работы (руб.)	Непредви-денные работы (руб.)	Долг прошлого периода
1.Долг (остаток) на начало года 18110,01 руб	4291,94	12034,62	1783,45			

2. Начислено (131892,77 руб.)	28219,45	73292,42	24779,96	1420,00		4180,94
3.Оплачено (117714,21 руб.)	25397,5	66251,9	22301,96			3762,85
4.Задолженность на конец отчетного периода (32288,57руб.)	7113,89	19075,14	4261,45	1420,00		418,09
5.Выполнено работ (оказано услуг) (168932,50 руб.)	28219,45	76512,15	29995,26	2024,7	28000,00	4180,94
6.Остаток на конец отчетного периода ("-" -перевыполнено работ "+"- недовыполнено работ) (37039,73 руб.)		-3219,73	-5215,3	-604,7	-28000	

Примечание: п.4=п.1+п.2-п.3; п.5 -данные управляющей организации; п.6= п.2 – п.6

4. Работы по обеспечению энергоснабжения и повышения энергетической эффективности в многоквартирном доме:
-Промывка трубопровода внутренней системы отопления здания
-Замена эл. ламп на энергосберегающие

Руководитель ООО "РАЗВИТИЕ" _____ А.Н. Вестеровский

М.П.

Дата 16 мая 20 16 г. Исполнитель _____

(Решетник О.А) тел: 5-12-60

Подпись председателя собрания МКД _____ (Зайцева И.В)