

# ОТЧЕТ

о выполнении условий договора № 16 от 22.05.2014

ООО "РАЗВИТИЕ"

о деятельности за отчетный период с 01.06. 2015г по 31.05.2016г.

Адрес многоквартирного дома: ст. Павловская, ул.Кубанская д. 27

год постройки 1970 ;

Этажность 2 ;

количество квартир 8 ;

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 387,5 кв. м.;

общая площадь жилых помещений 358,2 кв.м.;

общая площадь нежилых помещений 29.3 кв.м.;

степень износа по данным государственного технического учета 45 %;

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного Дома 1187 кв.м.;

количество заявок на устранение аварийных ситуаций \_\_\_\_\_;

количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 7;

## 1.Обращение руководителя управляющей организации (по желанию Исполнителя)

В соответствии с договором управления многоквартирным домом от 22.05.2014 года № 16, а также согласно п. 11 ст. 162 Жилищному кодексу РФ, представляем Вам на рассмотрение и утверждение годовой отчет о выполнении условий договора по жилому дому ст. Павловская, ул. Ккубанская д. 27 за 2015-2016гг.

По итогам проведенной работы за прошедший год сумма остатка денежных средств по оказанным услугам и проведенным работам составляет 9649 руб. 68 коп.

Остаток денежных средств предлагаем направить на непредвиденные расходы в 2016-2017гг.

Стоимость работ и услуг на 2016-2017 гг. остается 12 руб. с 1 м2.

По взысканию задолженности с собственников жилых помещений МКД управляющая организация ООО «Развитие» оставляет за собой, но последующие до судебные расходы будут выставлены в счет проведенных услуг МКД.

Годовой отчет о выполнении условий договора от 22.05.2014г № 16 за период с 01.06.2015 по 31.05.2016, новый перечень работ услуг на управление, содержание и ремонт МКД рассмотреть и утвердить на общем собрании собственников жилых помещений МКД, один экземпляр подписанного отчета и перечня работ и услуг вернуть в управляющую организацию ООО "Развитие"

## 2. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	13797,86	13797,86	
ИТОГО:	13797,86	13797,86	

2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности с указанием объемов)			
2.1 Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	5673,89	5673,83	0,06
2.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	7694,14	4800	2894,14
2.3 Аварийное обслуживание	8596,8	8596,8	
2.4 Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:	8811,72	6495,92	2315,8
- сбор и вывоз ТБО, КГМ	5511,72	6065,93	-554,21
- дезинсекция и дератизация			
- уборка МОП			
-уборка придомовой территории	3300,00	429,99	2870,01
- благоустройство			
ИТОГО:	30776,55	25566,55	5210
3. Работы по текущему ремонту			
3.1 Инженерных сетей	4384,37	1507,13	2877,24
3.2 Основных конструкций	2622,02	1059,58	1562,44
ИТОГО:	7006,39	2566,71	4439,68
ВСЕГО:	51580,8	41931,12	9649,68

Примечание: расходы на содержание основных средств, налоговые платежи и прибыль ( в соответствии с принятым уровнем рентабельности) указываются в составе соответствующих видов работ и услуг.

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2015-2016 г.

Наименование	Управлением многоквартирным домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	Текущий ремонт общего имущества (руб.)	Доп. Работы (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)
1. Долг (остаток) на начало года 6005,66 руб	1548,9	4095,62	361,14		
2. Начислено ( 51580,80 ) руб.	13797,86	30776,55	7006,39		
3. Оплачено (55826,03) руб	13521,9	35437,87	6866,26		
4. Задолженность на конец отчетного периода (1760,43 ) руб.	1824,86	-565,7	501,27		
5. Остаток денежных средств на начало периода по выполненным работам 9809,09	0,02	12095,58	-1813,51	-473	-----
6. Выполнено работ (оказано услуг) ( 41931,12 )	13797,83	25566,58	2566,71	-----	-----

7. Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ "+" - невыполнено работ) (+9649,68)	0,03	5209,97	4439,68		
8. Остаток на конец отчетного периода с учетом прошлого периода (+19458,77) руб.					

Примечание: п.4=п.1+п.2-п.3; п.5 и п.6-данные управляющей организации; п.7= п.2 + п.5 – п.6

4. Работы по обеспечению энергоснабжения и повышения энергетической эффективности в многоквартирном доме:

- Замена эл. ламп на энергосберегающие

Руководитель ООО "РАЗВИТИЕ"  А.Н. Вестеровский

М.П.

Дата 08 июля 20 16 г. Исполнитель Дев

( Решение Д.А. ) тел: 5-13-60

Подпись председателя собрания МКД Резу ( Решение Д.А. )