

ОТЧЕТ
о выполнении условий договора № 26 от 01.12.2014
ООО "РАЗВИТИЕ"

о деятельности за отчетный период с 01.12. 2014г по 30.11.2015г.

Адрес многоквартирного дома: ст. Павловская, ул. Крупской 250

год постройки 1987 ;
 Этажность 5 ;
 количество квартир 50 ;
 общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 3909 кв. м.;
 общая площадь жилых помещений 1604,60 кв.м.;
 общая площадь нежилых помещений 2304,40 кв.м.;
 степень износа по данным государственного технического учета 42 %;
 площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного Дома 3589 кв.м.;
 количество заявок на устранение аварийных ситуаций 2 ;
 количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 36 ;

1. Обращение руководителя управляющей организации (по желанию Исполнителя)

В соответствии с договором управления многоквартирным домом №26 от 01.12.2014, а также согласно п. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, представляем Вам на рассмотрение и утверждение годовой отчет о выполнении условий договора по жилому дому ст. Павловская , ул. Крупской 250 за 2014-2015 г.

По итогам проведенной работы за прошедший год остаток денежных средств по выполненным работам составляет 11672руб 76 копеек. Остаток денежных средств предлагаем Вам направить на непредвиденные расходы на 2015-2016 г., а в частности на установку общедомового прибора учета на ХВС.

В связи с инфляцией, повышением цен на товары и услуги и увеличением тарифов на коммунальные услуги в новый перечень работ и услуг на 2015-2016 вносятся изменения в раздел стоимости услуг на работы по содержанию общего имущества и текущий ремонт. Стоимость 1 м2 на 2015-2016 год должна составить не менее 14 рублей 00 копеек.

По взысканию задолженности с собственников жилых помещений МКД управляющая организация ООО "Развитие" оставляет за собой, но последующие досудебные расходы будут выставлены в счет проведенных услуг МКД

Годовой отчет о выполнении условий договора № 26 от 01.12.2014 , новый перечень работ и услуг на управление, содержание и ремонт МКД рассмотреть и утвердить на общем собрании собственников жилых помещений МКД, один экземпляр подписанного отчета и перечня работ и услуг вернуть в управляющую организацию ООО "Развитие"

2. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	91912,8	91912,8	0
ИТОГО по п.1:	91912,8	91912,8	0

2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности с указанием объемов)	x	x	x
2.1 Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	59678,08	55410,7	4267,38
2.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	40326	38530,89	1795,11
2.3 Аварийное обслуживание	39391,2	40441,2	-1050
2.4 Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	x	x	x
2.5 Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:	155923,5	150214,98	5708,52
- сбор и вывоз ТБО, КГМ	65513,85	70934,93	-5421,08
- дезинсекция и дератизация	9600	6919	2681
- уборка МОП	38654,22	38660,4	-6,18
-уборка придомовой территории	42155,43	33700,65	8454,78
ИТОГО по п 2:	295318,78	284597,77	10721,01
3. Работы по текущему ремонту			0
3.1 Инженерных сетей	50667,26	46994,89	3672,37
3.2 Основных конструкций	21665,16	12771,08	8894,08
ИТОГО по п. 3:	72332,42	59765,97	12566,45
4. Непредвиденные работы и услуги			0
5. Коммунальные услуги			0
5.1. Холодное водоснабжение			0
5.2 Электроснабжение			0
5.3 Горячее водоснабжение			0
5.4 Отопление			0
5.5 Водоотведение			0
5.6 Газоснабжение			0
Итого коммунальных услуг			0
6. Дополнительные работы и услуги			0
6.1 Поверка счетчика		18400,00	-18400
6.2 Окрашивание и ремонт контейнера		1685,83	-1685,83
6.3 Прочие работы		100	-100
ИТОГО по п 6:		20185,83	-20185,83
ВСЕГО:	459564	456462,37	3101,63

Примечание: расходы на содержание основных средств, налоговые платежи и прибыль (в соответствии с принятым уровнем рентабельности) указываются в составе соответствующих видов работ и услуг.

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014-2015 г.

Наименование	Управлением многоквартирным домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	Текущий ремонт общего имущества (руб.)	Доп. Работы (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)
1. Долг (остаток) на начало года					
2. Начислено (468135,13)	91912,8	285014,9	72332,42	18875,01	
3. Оплачено (395244,87)	76594	240315,27	60277,02	18058,58	
4. Задолженность на конец отчетного периода (72890,26)	15318,8	44699,63	12055,4	816,43	
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.					
6. Выполнено работ (оказано услуг) (456462,37)	91912,8	284597,77	59765,97	20185,83	
7. Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ "+" - невыполнено работ) (+11672,6)	0	417,13	12566,45	-1310,82	

Примечание: п.4=п.1+п.2-п.3; п.5 и п.6-данные управляющей организации; п.7= п.2 + п.5 – п.6

4. Работы по обеспечению энергоснабжения и повышения энергетической эффективности в многоквартирном доме:

- Замена эл. ламп на энергосберегающие
- Промывка системы центрального отопления

Руководитель ООО "РАЗВИТИЕ"



А.Н. Вестеровский

М.П.

Дата 20 ноября 20 15 г. Исполнитель [Signature]

(Иванова Н.И.) тел: 5-12-60

Подпись председателя собрания МКД [Signature] (Слесарь Л.А.)