

Отчет о выполнении условий договора № 2 от 28.02.2014г.

ООО "РАЗВИТИЕ"

о деятельности за отчетный период с 01.03.15г по 29.02.2016г

Адрес многоквартирного дома: ст. Павловская ул. Крестьянская 2

год постройки 2007г ;

Этажность 2 ;

количество квартир 22;

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 1454,;

общая площадь жилых помещений 790,8 кв.м.;

общая площадь нежилых помещений 663,5кв.м.;

степень износа по данным государственного технического учета 5 %;

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2398 кв.м.;

количество заявок на устранение аварийных ситуаций 0 ;

количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) : 8 ;

1. Обращение руководителя управляющей организации (по желанию Исполнителя)

В соответствии с договором управления многоквартирным домом от 01.03.2014 года № б/н, а также согласно п. 11 ст. 162 Жилищному кодексу РФ, представляем Вам на рассмотрение и утверждение годовой отчет о выполнении условий договора по жилому дому ст. Павловская, ул. Крестьянская дом 2 за 2015-2016гг.

По итогам проведенной работы за прошедший год сумма остатка денежных средств по оказанным услугам и проведенным работам составляет 9350 руб. 92 коп.

Остаток денежных средств предлагаем направить на непредвиденные расходы в 2016-2017г.

Предлагаем провести общее собрание собственников жилых помещений, переизбрать способ управления домом - выбрать непосредственный способ управления.

Решить вопрос оплаты собственниками самостоятельного вывоза жидких и твердых бытовых отходов, твердых коммунальных отходов.

В связи с повышением тарифов на коммунальные услуги, ростом потребительских цен и необходимостью изготовления технической документации вносятся изменения в стоимость перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2016-2017 гг, который должен составлять не менее 12 руб. За 1 кв. м.

По взысканию задолженности с собственников жилых помещений МКД управляющая организация ООО "Развитие" оставляет за собой, но последующие досудебные расходы будут выставлены в счет проведенных услуг МКД

Годовой отчет о выполнении условий договора от 01.03.2015 № б/н за период с 01.03.2015 по 29.02.2016, новый перечень работ и услуг на содержание и ремонт МКД рассмотреть и утвердить на общем собрании собственников жилых помещений МКД, один экземпляр подписанного отчета и перечня работ и услуг вернуть в управляющую организацию ООО "Развитие"

2. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг 1	Плановые затраты, (руб.) 2	Фактические затраты (руб.) 3	Разница (руб.) 4
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	26570,88	26570,88	0
ИТОГО:	26570,88	26570,88	0
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности с указанием объемов)			
2.1 Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	19950	19950	0
2.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	29322,86	9900	19422,86
2.3 Аварийное обслуживание обслуживанием общедомовых приборов учета (снятие показаний эл. сч., сч. ХВ)	15752,74	15752,76	-0,02
2.5 Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, том числе:	26760,67	63946,13	-37185,46
- сбор и вывоз ТБО, КГМ	расчет.	29827,03	-29827,03
- дезинсекция и дератизация			
- уборка МОП	6168,24	6180	-11,76
-уборка придомовой территории	20592,43	27939,1	-7346,67
- благоустройство			
ИТОГО:	98458,27	116220,89	-17762,62
3. Работы по текущему ремонту			
3.1 Инженерных сетей	1950,02	1939,23	10,79
3.2 Основных конструкций	9291,49	2295,61	6995,88
ИТОГО:	11241,51	4234,84	7006,67
4. Непредвиденные работы и услуги			
5. Коммунальные услуги	5029,49	6640	-1610,51
5.1. Холодное водоснабжение (ОДН)		2838,14	-2838,14

Крестьянская 2

5.2 Электроснабжение			
5.3 Горячее водоснабжение			
5.4 Отопление			
5.5 Водоотведение (ЖБО)	расчет.	106400,32	-106400,32
5.6 Газоснабжение			
Итого коммунальных услуг	5029,49	115878,46	-110848,97
6. Дополнительные работы и услуги			
6.1 Ремонт контейнера		520,77	-520,77
6.2 Окрашивание контейнера		837,73	-837,73
6.3 Техническое обслуживание газового оборудования.		593,55	-593,55
Итого дополнительных услуг:		1952,05	-1952,05
7. Долг	1011,36	1011,36	
ВСЕГО:	142311,51	265868,48	-123556,97

Примечание: расходы на содержание основных средств, налоговые платежи и при - быль (в соответствии с принятым уровнем рентабельности) указываются в составе соответствующих видов работ и услуг.

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, коммунальные услуги за 2015-2016 г.

Наименование	Управлением многоквартирным домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	Текущий ремонт общего имущества (руб.)	Доп. работы (руб.)	Коммунальные услуги	Долг прошлых периодов (руб.)
1. Долг (1011,36) на начало года	99,75	504,22	20,30		387,09	
2. Начислено (275219,4)	26570,88	127258,19	4500,51		115878,46	1011,36
3. Оплачено (169580,58)	16367,66	83886,65	2772,31		65542,6	1011,36
4. Задолженность на конец отчетного периода (106650,18)	10302,97	43875,76	1748,5		50722,95	0
5. Выполнено работ (оказано услуг) (265868,48)	26570,88	116814,44	4234,84	1358,5	115878,46	1011,36
6. Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ "+" - невыполнено работ) (+9350,92)	0	10443,75	265,67	-1358,5	0	0

Примечание: п.4=п.1+п.2-п.3; п.5-данные управляющей организации; п.6=

п.2 - п.5
4. Работы по обеспечению энергоснабжения и повышения энергетической эффективности в многоквартирном доме:
- Замена эл. ламп на энергосберегающие

Руководитель ООО "РАЗВИТИЕ"

А.Н. Вестеровский



М.П.

Дата 14.03. 20 16 г. Исполнитель А.Н. Вестеровский

(Решеткин О.А.) тел: 51260

Подпись председателя собрания МКД [Signature] (Р.В. Любченко)