

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении условий договора б/н от 01.07.2014**

**ООО "РАЗВИТИЕ"**

о деятельности за отчетный период с 01.07. 2015г по 30.06.2016г.

Адрес многоквартирного дома: ст. Павловская, ул. Калинина д.5

год постройки 1990 ;

Этажность 5 ;

количество квартир 60 ;

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 2111,1 кв. м.;

общая площадь жилых помещений 1839,10 кв.м.;

общая площадь нежилых помещений 272 кв.м.;

степень износа по данным государственного технического учета 25 %;

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3720 кв.м.;

количество заявок на устранение аварийных ситуаций \_\_\_\_\_;

количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 36 ;

**1. Обращение руководителя управляющей организации (по желанию Исполнителя)**

В соответствии с договором управления многоквартирным домом № б/н от 01.07.2014, а также согласно п. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, представляем Вам на рассмотрение и утверждение годовой отчет о выполнении условий договора по жилому дому ст. Павловская, ул. Калинина, дом. 5.

По итогам проведенной работы за прошедший год сумма остатка денежных средств по оказанным услугам и выполненным работам составила **74359,97** (Семьдесят четыре тысячи триста пятьдесят девять рублей 97 копеек). Предлагаем остаток денежных средств направить на непредвиденные расходы в 2016-2017 гг. В связи с необходимостью проведения дополнительных работ в МКД стоимость 1 м2 должна составлять не мене **16 руб.** (Шестнадцать рублей 00 копеек)

Взыскание задолженности с собственников жилых помещений МКД управляющая организация ООО «Развитие» оставляет за собой, с возложением судебных и иных расходов по взысканию долга на должника.

Годовой отчет о выполнении условий договора от 01.07.2014 № б/н, новый перечень работ и услуг на управление, содержание и ремонт МКД рассмотреть на общем собрании собственников жилых помещений МКД, один экземпляр подписанного отчета и перечня работ и услуг вернуть в управляющую организацию ООО «Развитие»

**2. Работы, выполненные за отчетный период**

| Перечень работ и услуг<br><b>1</b>   | Плановые затраты,<br>(руб.) год<br><b>2</b> | Фактические<br>затраты (руб.)<br><b>3</b> | Разница (руб.)<br><b>4</b> |
|--|---|---|----------------------------|
| 1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом   | 28469,27                                    | 28469,27                                  |                            |
| ИТОГО:   | 28469,27                                    | 28469,27                                  |                            |
| 2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности с указанием объемов) |   |   |                            |

| 1  | 2               | 3                | 4               |
|--|-----------------|------------------|-----------------|
| 2.1 Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома | 40828,03        | 10593,22         | 30234,81        |
| 2.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации  | 45538,13        | 42336,02         | 3202,11         |
| 2.3 Аварийное обслуживание   | 14565,67        | 14565,67         |                 |
| 2.4 Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета   |                 |                  |                 |
| 2.5 Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:                                     | 123677,23       | 126702,94        | -3025,71        |
| - сбор и вывоз ТБО, КГМ  | 69859,45        | 73383,8          | -3524,35        |
| - дезинсекция и дератизация  | 3500            |                  | 3500            |
| - уборка МОП   | 39724,56        | 35972,80         | 3751,76         |
| -уборка придомовой территории  | 10593,22        | 17346,34         | -6753,12        |
| - благоустройство  |                 |                  |                 |
| ИТОГО:   | 224609,06       | 194197,85        | 30411,21        |
| 3. Работы по текущему ремонту  |                 |                  |                 |
| 3.1 Инженерных сетей   | 34522,63        | 13920,38         | 20602,25        |
| 3.2 Основных конструкций   | 9048,37         | 2852,26          | 6196,11         |
| ИТОГО:   | 43571           | 16772,64         | 26798,36        |
| 4. Непредвиденные работы и услуги (ремонт крыши)   |                 |                  |                 |
| 5. Коммунальные услуги   |                 |                  |                 |
| 5.1. Холодное водоснабжение (ОДН)  |                 | 345              | -345            |
| Итого коммунальных услуг   |                 | 345              | -345            |
| 6. Дополнительные работы и услуги  |                 |                  |                 |
| 6.1 Электролабораторные работы   | 662,07          | 4249,92          | -3587,85        |
| 6.2. Замена водомера   |                 | 2500,00          | -2500           |
| 6.3. Другие работы и услуги  |                 | 350,00           | -350            |
| 6.4. Окрашивание контейнера  |                 |                  |                 |
| 6.5. Смена прокладок   |                 | 211,06           | -211,06         |
| ИТОГО:   | 662,07          | 7310,98          | -6648,91        |
| 7. Непредвиденные работы   | 11657,4         | 12074,15         | -416,75         |
| <b>ВСЕГО:</b>  | <b>308968,8</b> | <b>259169,89</b> | <b>49798,91</b> |

Примечание: расходы на содержание основных средств, налоговые платежи и прибыль ( в соответствии с принятым уровнем рентабельности) указываются в составе соответствующих видов работ и услуг.

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2015-2016 г.



| Наименование   | Управлением многоквартирным домом (руб.) | Содержание общего имущества (руб.) | Текущий ремонт общего имущества (руб.) | Доп. Работы (руб.) | Коммунальные услуги (руб.) | Непредвиденные работы (руб.) |
|--|--|------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1. Долг (остаток) на начало года<br><b>27582,71 руб. абоненты</b>  | 2482,44                                  | 22066,17                           | 3034,10                                |                    | ----                       |                              |
| 2. Начислено<br><b>абоненты ( 312029,86 )</b>  | 28469,27                                 | 225271,13                          | 43571,00                               | 3061,06            |                            | 11657,40                     |
| 3. Оплачено<br><b>абоненты ( 336815,13 )</b>   | 30746,81                                 | 243360,59                          | 47056,68                               | 3061,06            |                            | 12589,99                     |
| 4. Задолженность на конец отчетного периода<br><b>абоненты (2797,44 )</b>  | 204,9                                    | 3976,71                            | -451,58                                |                    |                            | -932,59                      |
| 5. Начислено ПАО Ростелеком<br><b>(5500,00)</b>  | 5500,00                                  |                                    |  |                    |                            |                              |
| 6. Оплачено ПАО Ростелеком<br><b>(5000,00)</b>   | 5000,00                                  |                                    |  |                    |                            |                              |
| 7. Задолженность на конец отчетного периода<br><b>ПАО Ростелеком (500,00)</b>                                      | 500,00                                   |                                    |  |                    |                            |                              |
| 8. Начислено МКД Калинина 5<br><b>(гаражи) ( 20000,00 )</b>  | 20000,00                                 |                                    |  |                    |                            |                              |
| 9. Оплачено МКД Калинина 5<br><b>(гаражи) ( 16500,00 )</b>   | 16500,00                                 |                                    |  |                    |                            |                              |
| 10. Задолженность на конец отчетного периода<br><b>МКД Калинина 5 (гаражи) ( 3500,00 )</b>                         | 3500,00                                  |                                    |  |                    |                            |                              |
| 11. Выполнено работ (оказано услуг)<br><b>(259159,89)</b>  | 28469,27                                 | 194197,85                          | 16772,64                               | 7310,98            | 345                        | 12074,15                     |
| 12. Остаток на конец отчетного периода ("-" -перевыполнено работ "+"- недовыполнено работ)<br><b>( +74359,97 )</b> | 21500                                    | 31073,28                           | 26798,36                               | -4249,92           | -345                       | -416,75                      |

Примечание: п.4=п.1+п.2-п.3; п.5,6,7,8,9,10, 11 -данные управляющей организации; п.12= п.2+п.6+п.9-п.11

4. Работы по обеспечению энергоснабжения и повышения энергетической эффективности в многоквартирном доме:

- Промывка систем теплоснабжения
- Замена эл. ламп на энергосберегающие

Руководитель ООО "РАЗВИТИЕ" \_\_\_\_\_

А.Н. Вестеровский

М.П.

Дата 21.04 20 16 г. Исполнитель Сус

(Решеткин Д.А.) тел: 5-12-60

Подпись председателя собрания МКД Сус (Левченко В.И.)