

ОТЧЕТ
о выполнении условий договора № 25 от 01.12.2014
ООО "РАЗВИТИЕ"

о деятельности за отчетный период с 01.12. 2014г по 30.11.2015г.

Адрес многоквартирного дома: ст. Павловская, ул.Дзержинского 14

год постройки 1963 ;

Этажность 2 ;

количество квартир 8 ;

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 399,20 кв. м.;

общая площадь жилых помещений 258,6 кв.м.;

общая площадь нежилых помещений 140,6 кв.м.;

степень износа по данным государственного технического учета 47 %;

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

Дом 1525 кв.м.;

количество заявок на устранение аварийных ситуаций ;

количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 9 ;

1.Обращение руководителя управляющей организации (по желанию Исполнителя)

В соответствии с договором управления многоквартирным домом № 25 от 01.12.2014, а также согласно п. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, представляем Вам на рассмотрение и утверждение годовой отчет о выполнении условий договора по жилому дому ст. Павловская , ул. Дзержинского 14 за 2014-2015 г.

По итогам проведенной работы за прошедший год остаток денежных средств по выполненным работам составляет 2907руб 31 копеек. Остаток денежных средств предлагаем Вам направить на непредвиденные расходы на 2015-2016гг

В связи с инфляцией, повышением цен на товары и услуги и увеличением тарифов на коммунальные услуги в новый перечень работ и услуг на 2015-2016 вносятся изменения в раздел стоимости услуг на работы по содержанию общего имущества и текущий ремонт. Стоимость 1 м2 на 2015-2016 год должна составить не менее 15 рублей 00 копеек по минимальному перечню, а в связи с необходимостью установки общедомового прибора учета на холодное водоснабжение, в размере 12000 руб 00 копеек данный тариф увеличился на сумму непредвиденных расходов, таким образом тариф должен составить 16 рублей 24 копеек за 1 М 2

Годовой отчет о выполнении условий договора № 25 от 01.12.2014 , новый перечень работ и услуг на управление, содержание и ремонт МКД рассмотреть и утвердить на общем собрании собственников жилых помещений МКД, один экземпляр подписанного отчета и перечня работ и услуг вернуть в управляющую организацию ООО "Развитие"

2. Работы, выполненные за отчетный период

| Перечень работ и услуг | Плановые затраты, (руб.) | Фактические затраты (руб.) | Разница (руб.) |
|--|-----------------------------|-------------------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | 12539,52 | 12539,52 | 0 |
| ИТОГО по п.1: | 12539,52 | 12539,52 | 0 |

| | | | |
|--|----------|----------|----------|
| 2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности с указанием объемов) | x | x | x |
| 2.1 Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома | 18227,1 | 17779,26 | 447,84 |
| 2.2 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации | 2731,82 | 1200 | 1531,82 |
| 2.3 Аварийное обслуживание | 5374,08 | 5374,08 | 0 |
| 2.4 Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета (снятие показаний) | 5150,16 | 5160,00 | -9,84 |
| 2.5 Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе: | 11419,92 | 14837,21 | -3417,29 |
| - сбор и вывоз ТБО, КГМ по заявке | | 1949,3 | -1949,3 |
| - дезинсекция и дератизация | | | 0 |
| - уборка МОП | 4948,63 | 4948,08 | 0,55 |
| -уборка придомовой территории | 6471,29 | 7939,83 | -1468,54 |
| ИТОГО по п 2: | 42903,08 | 44350,55 | -1447,47 |
| 3. Работы по текущему ремонту | | | 0 |
| 3.1 Инженерных сетей | 6359,32 | 1500 | 4859,32 |
| 3.2 Основных конструкций | 895,68 | 1400,22 | -504,54 |
| ИТОГО по п. 3: | 7255 | 2900,22 | 4354,78 |
| 4. Непредвиденные работы и услуги | | | 0 |
| 5. Коммунальные услуги (потери) | | | 0 |
| 5.1 Холодное водоснабжение | | | 0 |
| 5.2 Электроснабжение | | | 0 |
| 5.3 Горячее водоснабжение | | | 0 |
| 5.4 Отопление | | | 0 |
| 5.5 Водоотведение | | | 0 |
| 5.6 Газоснабжение | | | 0 |
| Итого коммунальных услуг | | | 0 |
| 6. Дополнительные работы и услуги | | | 0 |
| 6.1 Поверка счетчика | | | 0 |
| 6.2 Окрашивание и ремонт контейнера | | | 0 |
| 6.3 Прочие работы | | | 0 |
| 6.4 Опиловка деревьев | | | 0 |
| ИТОГО по п 6: | | | 0 |
| ВСЕГО: | 62697,6 | 59790,29 | 2907,31 |

Примечание: расходы на содержание основных средств, налоговые платежи и прибыль (в соответствии с принятым уровнем рентабельности) указываются в составе соответствующих видов работ и услуг.


3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014-2015 г.

| Наименование | Управлением многоквартирным домом (руб.) | Содержание общего имущества (руб.) | Текущий ремонт общего имущества (руб.) | Доп. Работы (руб.) | Коммунальные услуги (руб.) |
|--|--|------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|
| 1. Долг (остаток) на начало года | | | | | |
| 2. Начислено (62697,60) | 12539,52 | 42903,08 | 7255,00 | | |
| 3. Оплачено (49903,14) | 9968,92 | 34166,5 | 5767,72 | | |
| 4. Задолженность на конец отчетного периода (12794,46) | 2570,6 | 8736,58 | 1487,28 | 0 | |
| 5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д. | | | | | |
| 6. Выполнено работ (оказано услуг) (59790,29) | 12539,52 | 44350,55 | 2900,22 | | |
| 7. С остаток на конец отчетного периода ("-" -перевыполнено работ "+"- невыполнено работ) (+2907,31) | 0 | -1447,47 | 4354,78 | 0 | 0 |

Примечание: п.4=п.1+п.2-п.3; п.5 и п.6-данные управляющей организации; п.7= п.2 + п.5 – п.6

4. Работы по обеспечению энергоснабжения и повышения энергетической эффективности в многоквартирном доме:

- Замена эл. ламп на энергосберегающие

Руководитель ООО "РАЗВИТИЕ"  А.Н. Вестеровский

М.П. 

Дата 29 октября 2016 г. Исполнитель 

(Решетник О.А.) тел: 5-12-60

Подпись председателя собрания МКД  (БЕБКА Ю.Н.)